**Пояснительная записка**

**по основным параметрам прогноза социально-экономического**

**развития Виллозского городского поселения Ломоносовского района**

**на период 2025-2027 годы**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Виллозское городское поселение) на 2025 - 2027 годы разработан с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, с учетом реализации мер, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития МО Виллозское городское поселение, итогов социально-экономического развития за 2023 год и за январь-июнь 2024 года.

При разработке прогноза социально-экономического развития МО Виллозское городское поселение на 2025 - 2027 годы (далее – Прогноз) применены прогнозные показатели инфляции и индексы-дефляторы цен по видам экономической деятельности, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации.

За основу при разработке Прогноза взяты статистические отчетные данные, отчетные данные за истекший год и оперативные данные текущего года об исполнении местного бюджета МО Виллозское городское поселение, а также результаты анализа экономического развития организаций, действующих на территории поселения, тенденции развития социальной сферы поселения.

В целом в среднесрочной перспективе на 2025-2027 годы прогнозируется позитивная динамика социально-экономического развития МО Виллозское городское поселение. В среднесрочной перспективе на территории поселения планируется реализация крупных инвестиционных проектов, планируется размещение новых производств, новых торговых и социальных объектов и увеличение количества рабочих мест для жителей поселения. Предусмотрены мероприятия по улучшению жилищных условий и демографической ситуации в МО Виллозское городское поселение, развитию социальной инфраструктуры поселения, совершенствованию системы предоставления муниципальных услуг.

Для формирования параметров бюджета МО Виллозское городское поселение на среднесрочный период в качестве основного варианта выбран базовый вариант Прогноза.

1. Общая оценка социально-экономической ситуации

в муниципальном образовании за отчетный период

В результате разукрупнения Дудергофского национального сельсковета 19 сентября 1939 года был образован Горский сельсовет с административным центром в деревне Вариксолово. В 1973 году административный центр Горского сельсовета был перенесен в деревню [Виллози](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B7%D0%B8).

Постановлением главы администрации Ленинградской области от 18 января 1994 года № 10 «Об изменениях административно-территориального устройства районов Ленинградской области» Горский сельсовет был преобразован в Горскую волость.

С 1 января 2006 года в соответствии с областным законом Ленинградской области от 24 декабря 2004 года № 117-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» было образовано Виллозское сельское поселение. В состав поселения вошла территория бывшей Горской волости.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 29 декабря 2016 года №113-оз «Об  административно - территориальных преобразованиях в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Виллози» был изменен статус Виллозского сельского поселения на Виллозское городское поселение.

МО Виллозское городское поселение располагается на северо-востоке Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, между Киевским и Таллинским шоссе на Пулковских и Дудергофских высотах. Площадь поселения (по данным Росстата) составляет 12 380 га. По этому показателю поселение занимает пятое место в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области. Административным центром МО Виллозское городское поселение является городской поселок Виллози, который непосредственно граничит с городом Санкт-Петербургом и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области входит в зону А – зону интенсивной урбанизации.

В состав МО Виллозское городское поселение входят 14 населенных пунктов:

* Виллози, городской поселок
* Новогорелово, поселок
* Малое Карлино, деревня
* Вариксолово, деревня
* Аропаккузи, деревня
* Рассколово, деревня
* Кавелахта, деревня
* Карвала, деревня
* Пикколово, деревня
* Ретселя, деревня
* Мюреля, деревня
* Перекюля, деревня
* Мурилово, деревня
* Саксолово, деревня

На территории МО Виллозское городское поселение расположена промышленная зона Горелово, где работают крупные предприятия: ООО «Филипп Морис Ижора», ООО «Крес Нева», ООО «Агроимпекс», ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус», ООО «СТГТ», ООО «Полиграф Лэнд», ООО «Производственная компания «ФЛЕКСО», ООО «Полиграфоформление-ФЛЕКСО», ЗАО «КО «Любимый край», производственный филиал АО «АР Пэкэнджинг», ООО «ММ Полиграфоформление Пэкэджинг», ООО «ММ Полиграфоформление Ротогравюр», АО «Киилто-Клей», филиал ООО «Рулог» в Ленинградской области, ООО «Зигверк», ООО «Эй.Си.Дистрибьюшн», АО «Алерс Рус», ЗАО «Керамин Санкт-Петербург», ООО «НГ-Энерго», ООО «Иат Волхонка» и другие.

В деревне Малое Карлино расположен распределительный центр Северо-Западного филиала ООО «Спортмастер», ООО «Боненкамп», ООО «Жби-Пром», ООО «Матис». В южной части МО Виллозское городское поселение успешно функционирует горнолыжный курорт ООО «Туутари-парк» и спортивно стрелковый клуб ООО «Русское Оружие».

Важно отметить, что с каждым годом социальное положение в поселении улучшается. Рост рождаемости и численности населения говорят об этом. Все это следствие улучшения бытовых условий проживания, наличия профессиональных, образовательных и культурных учреждений, целенаправленная социальная политика.

Виллозское городское поселение среди городских и сельских поселений Ломоносовского муниципального района по основным социально-экономическим показателям занимает лидирующие позиции и вносит наибольший вклад в развитие района в целом.

Демографическая ситуация Виллозского городского поселения на 2023 год по данным Росстата:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения | чел. | 11212 |
| Число родившихся | чел. | 78 |
| Общий коэффициент рождаемости | на 1000 жит. | 6,96 |
| Число умерших | чел. | 58 |
| Общий коэффициент смертности | на 1000 жит. | 5,17 |
| Коэффициент естественного прироста населения | на 1000 жит. | 1,78 |

Численность населения, по данным Росстата на 01.01.2024 г. выросла на 13,6 % к аналогичному периоду 2023 года и уже составляет 12 736 человек, из которых 3019 человек проживает в городском поселке Виллози и 9717 человек, проживающих в сельской местности.

Одной из важнейших задач в поселении является улучшение демографической ситуации за счет снижения смертности, ввиду чего продолжается реализация мероприятий, направленных на усиление социальной защищенности отдельных категорий граждан, а также мероприятий, направленных на вовлечение старшего поколения в процессы активного долголетия и увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни.

**2. Промышленное производство**

Согласно статистическим данным, на 01.01.2024 на территории МО Виллозское городское поселение зарегистрировано 529 хозяйствующих субъектов. Большая часть хозяйствующих субъектов по видам экономической деятельности задействованы:

- торговля оптовая и розничная,  ремонт автотранспортных средств и мотоциклов 151 ед.;

- обрабатывающие производства 116 ед.;

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом 78 ед.;

- транспортировка и хранение 44 ед.;

- строительство 38 ед.;

- деятельность профессиональная, научная и техническая 30 ед.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности в 2023 году составил 250 455 173,0 тыс.руб или 116,7% к аналогичному периоду 2022 года.

За период январь-июнь 2024 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности составил 131 293 175 тыс.руб, что на 17,4 % больше, чем за аналогичный период 2023 года.

В 2024 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности планирует вырасти до 281 867 203,1 тыс.руб., что на 112,5% больше, чем объем отгруженных товаров собственного производства в 2023 году. В основном это производство пищевых продуктов, включая напитки и табак, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, производство электронного оборудования и др.

Представленные организациями плановые показатели выпуска продукции по большинству видов деятельности позволяют прогнозировать положительные темпы роста на среднесрочную перспективу до 2027 года.

Кроме того, увеличение промышленного производства станет возможным за счет реализации проектов промышленных предприятий по выпуску новых видов продукции, в том числе включенных в региональный план импортозамещения.

В список крупнейших предприятий-экспортеров Ленинградской области, расположенных на территории МО Виллозское городское поселение, вошли: АО «Филип Моррис Ижора», ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус», ООО «Крес Нева».

В список крупнейших предприятий-импортеров Ленинградской области, расположенных на территории МО Виллозское городское поселение, вошли: АО «Филип Моррис Ижора» (производство табачных изделий), ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус» (производство чая и кофе), ООО «Крес Нева» (производство табачных изделий), ООО «Агроимпэкс» (производство и торговля фруктами и орехами).

Сохранение многофункционального профиля экономики поселения является основой его устойчивого развития. Одним из важнейших направлений специализации экономики является широкое развитие промышленного производства в сформировавшихся здесь промышленных зонах. В перспективе возрастет доля таких направлений, как транспортные услуги, логистика, торговля.

Органы местного самоуправления Виллозского городского поселения ставят перед собой задачу и дальше продолжать активную работу по реализации утвержденных муниципальных программ, в том числе исполнения в полном объеме всех социальных гарантий, взятые на себя перед гражданами Виллозского городского поселения. Также продолжится активная работа по привлечению инвесторов и созданию благоприятных условий для развития предприятий на своей территории.

1. **Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство в Виллозском городском поселении в основном представлено тремя сельскохозяйственными предприятиями:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Вид выпускаемой продукции |
| ЗАО «Можайское» | овощеводство, животноводство |
| ЗАО «Предпортовый» | овощеводство, животноводство |
| ООО «Нагорное» | растениеводство |

Следует отметить, что среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве продолжает оставаться на невысоком уровне. При этом средний рост заработной платы в сфере сельского хозяйства за 2023 год по отношению к 2022 году вырос на 16 %.

На территории поселения за 2023 год существенно выросло производство важнейших видов продукции сельского хозяйства в натуральном выражении по отношению к 2022 году: производство овощей (открытого и закрытого грунта) выросло на 28,7 %, а производство молока на 7,4%.

Работа на улучшение сферы сельского хозяйства продолжается, однако все равно является недостаточно привлекательной для населения Виллозского городского поселения. Данный факт не способствует привлечению трудовых ресурсов в сферу сельского хозяйства поселения и значительному развитию сельскохозяйственной отрасли.

Также сельскохозяйственному производству Виллозского городского поселения свойственны следующие основные проблемы:

- достаточно высокий уровень морального и физического износа производственных мощностей местных сельхозпредприятий;

- невысокий уровень рентабельности местного сельхозпроизводства и, как следствие, невысокая заработная плата работников.

В стратегической перспективе, в силу непосредственной близости к Санкт-Петербургу и повышению стоимости земли, сельскохозяйственное производство, возможно, будет постепенно замещаться промышленной и иными видами деятельности.

4. Инвестиции

Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность муниципального образования Виллозское городское поселение, являются выгодное географическое положение, близость рынка сбыта, развитые транспортные коммуникации.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций (без субъектов малого предпринимательства) за счет всех источников финансирования в 2024 году должен составить 11 748 954,9 тыс.руб, что составляет 110,9% по отношению к 2023 году.

Из объема инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий на территории Виллозского городского поселения составят инвестиции в обрабатывающие производства, транспортировку и хранение, оптовую и розничную торговлю, ремонт авто и мото техники.

Структура распределения инвестиций по видам экономической деятельности может меняться, что обусловлено началом реализации крупных инвестиционных проектов.

Инвестор АО «КО «ЛЮБИМЫЙ КРАЙ» на территории Северной части промзоны Горелово планирует расширение производственных мощностей по выпуску кондитерских изделий с объемом инвестиций: 500 млн. рублей. При успешной реализации проекта численность новых рабочих мест составит более 60 человек. Срок реализации инвестиционного проекта 2023-2025гг.

Инвестор ООО «Центр восстановления лопаток» на территории Южной части промзоны Горелово планирует строительство сервисного центра ООО «СТГТ» с объемом инвестиций: 6,4 млрд рублей. При успешной реализации проекта численность новых рабочих мест составит 100 человек. Срок реализации инвестиционного проекта 2023-2025гг.

Инвестором ООО «АЛЬФА» на территории д.Малое Карлино запланировано строительство производственного комплекса по изготовлению медицинской тары с объемом инвестиций: 900 млн. рублей. При успешной реализации проекта, численность новых рабочих мест составит 50 человек. Срок реализации инвестиционного проекта 2023-2027гг.

Инвестором ООО «АГРОИМПЭКС» на территории Северной части промзоны Горелово запланировано расширение производственно-складских мощностей с общим объемом инвестиций: 700 млн. рублей. При успешной реализации проекта, численность новых рабочих мест составит 100 человек. Срок реализации инвестиционного проекта 2024-2025гг.

**5. Строительство**

В 2024 году планируется завершить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с двумя плавательными бассейнами и спортивным залом в г.п. Виллози. Кроме того, продолжатся работы по строительству котельной в дер.Малое Карлино и проектированию дома культуры на 200 мест с библиотекой в пос.Новогорелово.

В 2024 году на территории пос.Новогорелово начались работы по комплексному освоению земельных участков в целях реализации жилищного строительства ООО «Специализированный застройщик «Самолет – Таллинское»:

В 2025 году должен завершится первый этап строительства многоквартирных жилых домов и дошкольного общеобразовательного учреждения на 180 мест.

В 2026 запланирован второй этап строительства многоквартирных жилых домов, общеобразовательной школы на 525 мест, амбулатории (центр врачебной практики) на 100 мест, два клуба с одной библиотека, а также пять спортивных объектов (плоскостных сооружений).

На 2027 год запланирован третий этап строительства многоквартирных жилых домов и дошкольного общеобразовательного учреждения на 160 мест.

Также в период 2025-2027 гг. в гп. Виллози запланировано проектирование и строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 150 посещений в смену.

**6. Потребительский рынок**

В 2023 году оборот розничной торговли составил 14 854 540,1. К 2024 году ожидается увеличение оборота розничной торговли на 15,6 % до 17 174 021,0 тыс.руб. Согласно подготовленного прогноза в 2027 году оборот розничной торговли должен составить 21 798 820,1 тыс руб., что на 46,7 % больше чем в 2023 году в сопоставимых ценах.

В структуре платных услуг населению наибольшая доля принадлежит коммунальным и жилищным услугам.

Общая динамика развития рынка услуг будет определяться потребительским поведением населения на рынке жилищно-коммунальных, транспортных и отдельных видов бытовых услуг, которые являются социально-значимыми и носят характер «обязательных».

7. Труд и занятость

Рынок труда Виллозского городского поселения удерживается в относительном равновесии и на период 2025-2027 гг. прогнозируется достаточно стабильная ситуация в сфере занятости населения: зарегистрированная безработица планируется на уровне 0,4% от экономически активного населения муниципального образования.

Среднесписочная численность работников за 12 месяцев 2023 года составила 10 173,56. Среднегодовая численность занятых в экономике в 2024 году ожидается на уровне 8 470 человек.

В 2023 году среднемесячная начисленная заработная плата составила 124 718,0 рублей. За период январь-июнь 2024 года среднемесячная начисленная заработная плата составила 146 920,1 рублей. Ожидается, что в 2024 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата выйдет на уровень 147 320,5 рублей, а к 2027 году вырастет до 168 214,3 рублей, что на 34,8 % больше, чем в 2023 году.

1. **Демография**

Одной из основных задач социально-экономического развития является повышение уровня рождаемости и снижение уровня смертности. В будущем предполагается, что положительная динамика сохранится. Кроме того, численность населения постепенно увеличивается за счет увеличения миграционного прироста. Рост миграционного сальдо в перспективе может быть связан с увеличением числа рабочих мест и сокращением численности выбывающих из поселения. Таким образом, перспективную численность населения Виллозского городского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Одним из наиболее важных факторов, который окажет влияние на увеличение численности населения поселения, будет формирование на его территории производственных и коммунально-складских зон и, соответственно, жилищное строительство.

Сокращение смертности населения будет формироваться путем вовлечения старшего поколения в процессы активного образа жизни в целях достижения ими долголетия и увеличения ожидаемой продолжительности здоровой жизни.

В 2023 году в МО Виллозское городское поселение наблюдалась положительная динамика по естественному приросту населения +20 человек. Положительная динамика по естественному приросту населения будет сохранятся до 2027 года.

Прогнозируется рост численности постоянного населения в 2027 году по отношению к 2023 году на 55,7 %, в первую очередь за счет постоянной регистрации граждан на территории пос.Новогорелово и за счет планируемого строительства новых многоквартирных жилых домов в пос.Новогорелово.

**9. Перечень основных проблемных вопросов развития муниципального образования, сдерживающих его социально-экономическое развитие**

Анализ ситуации в поселении сведен в таблицу, в которой проанализированы сильные и слабые стороны.

т а б л и ц а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| Население,  демография,  трудовые ресурсы | * Стабилизация численности населения; * Ежегодное увеличение численности населения в трудоспособном возрасте; * Снижение величины демографической нагрузки; * Низкий уровень смертности и естественной убыли населения по сравнению с Ломоносовским районом и Ленинградской областью в целом; * Высокий уровень занятости населения;   Низкий уровень безработицы. | * Уровень демографической нагрузки выше средних значений по Ленинградской области; * Высокая занятость в поселении в значительной степени формируется за счет маятниковой миграции из Санкт-Петербурга. |
| Образование | * На территории поселения расположены 4 детских сада и 3 школы; | * Отсутствие школы в г.п. Виллози. * Отсутствие третьего детского сада в пос.Новогорелово * Для поселения остро стоит типичная для региона проблема - нехватка мест в детских садах. |
| Здравоохранение | * На территории поселения функционирует три врачебных амбулатории, совокупная мощность которых составляет 140 посещений в смену; * Территориальная близость Санкт-Петербурга создает возможность для получения качественной высококвалифицированной медицинской помощи за пределами поселения. | * Низкая обеспеченность врачебными кадрами; * Недостаточный уровень развития материально- технической базы амбулаторий. * Амбулатория в г.п. Виллози организована в многоквартирном доме. |
| Социальная  защита  населения | • В поселении функционирует уникальная негосударственная организация «Дом надежды на горе», предоставляющая услуги комплексной реабилитации граждан с алкогольной зависимостью. | * В поселении отсутствуют учреждения государственной социальной защиты населения. |
| Культура | * На территории поселения в г.п. Виллози и дер. Малое Карлино расположены два дома культуры и две библиотеки; * На базе учреждений культуры действуют различные творческие объединения. | * На территории пос.Новогорелово отсутствует дом культуры и библиотека. |
| Физическая культура и спорт | * В г.п. Виллози и д.Малое Карлино расположено 11 спортивных сооружений, функционируют: 7   спортивных секций, танцевальные и театральные студии, вокальные ансамбли, кружки игры на музыкальных инструментах, студии изобразительного искусства, а также футбольные команды: «Виллози», «Малое Карлино», «Новогорелово»;   * На территории поселения расположен один из крупнейших в Ленинградской области горнолыжный комплекс «Туттари парк». | * Увеличению охвата населения занятиями физической культуры и спорта и повышению разнообразия спортивно- оздоровительных секций препятствует отсутствие в поселении физкультурно- оздоровительного комплекса. |
| Жилищно-  коммунальное  хозяйство | * Существуют планы по развитию жилищного многоэтажного и коттеджного строительства и строительство новых объектов коммунального хозяйства. | * Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; * Износ оборудования и потери в тепловых сетях. |
| Промышленность | * Промышленность является ведущей отраслью экономики поселения - активно развивается пищевая, полиграфическая, деревообрабатывающая промышленность, производство строительных материалов и др.; * По объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг вклад поселения в экономику Ломоносовского муниципального района составляет более 80%; * На территории поселения расположена промышленная зона Горелово, где работают крупнейшие предприятия. * Наличие в промзоне Горелово инфраструктурно обустроенных площадок для размещения новых производств и видов деятельности для обеспечения развития промышленного потенциала. | * Неравномерность размещения промышленного потенциала по территории поселения. Основная его часть сосредоточена в промзоне Горелово. |
| Потребительский рынок и малое  предпринима-тельство | * Потребительский рынок как отрасль экономики развивается в поселении стремительно - действует устойчивая тенденция роста оборота розничной торговли и других сегментов потребительского рынка; * Малый бизнес представлен предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | * Низкий уровень развития малого предпринимательства в социально значимых сферах. |
| Сельское  хозяйство | * Наличие значительных земельных ресурсов; * Наличие 3 сельскохозяйственных предприятий на территории поселения; * Наличие федеральных и региональных программ по развитию сельхозпроизводства; национального проекта по развитию сельского хозяйства и т.д. | * Низкий уровень развития крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств. |
| Финансово-бюджетная система | * Финансово-бюджетная система поселения характеризуется высоким уровнем бюджетной обеспеченности, при этом за счет эффективного функционирования существующих и открытия новых предприятий наблюдается тенденция к ее увеличению. | * Наибольшая доля поступлений в общей сумме доходов поселения приходится на налог на доходы физических лиц, имущественный налог и земельный налог. |

Начальник

экономического отдела Д.А. Давыдов